



MOTIE
art. 36 RvO

Voorstel nummer 14-15 / agendapunt 17

Onderwerp: Aandacht voor zorgelijke financiële situatie huurders

De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 20 januari 2014

De raad,

overwegende dat,

- uit een onderzoek van de Woonbond en de HVM blijkt dat ook in de gemeente Middelburg een té hoog percentage van de huurders een te groot deel van zijn inkomsten moet besteden aan zijn woonlasten
- voorkomen moet worden dat grote groepen huurders als gevolg van de stijgende woonlasten onder de armoedegrens komen.

draagt het college op om:

- in overleg te gaan met de in onze gemeente actieve woningcorporaties en huurdersorganisaties en op zoek te gaan naar oplossingen;
- te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om naar voorbeeld van het Jeugdcultuurfonds en het Jeugdsportfonds iets te doen aan specifiek beleid voor deze doelgroep;
- bij het maken van nieuwe prestatieafspraken met woningbouwcorporaties te bekijken of er bijvoorbeeld mogelijkheden zijn om toekomstige huurverhogingen te differentiëren op basis van energielabel van een woning óf bij verhuizingen af te spreken dat huur niet meteen wordt opgetrokken naar de streefhuur bij met name nieuwe huurders met een minimuminkomen;
- creatief te zoeken naar andere mogelijkheden om het percentage woonlasten bij huurders niet nog verder te laten stijgen, bijvoorbeeld door er rekening mee te houden in kwijscheldingsbeleid op gemeentelijke heffingen

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA
Mehmet Kavşitli

Toelichting:

Een Middelburgse huurder meldde onlangs dat zijn huurtoeslag minder stijgt dan de huurverhoging die zijn woningbouwcorporatie tegelijkertijd invoert. Omdat de huurtoeslag ook nog maar één keer per jaar wordt aanpast, pakt de tussentijdse huurverhoging halverwege het jaar van de corporatie bovendien nog eens extra slecht uit. Ook een huurder die voorheen net de eindjes aan elkaar kon knopen, dreigt daarmee nu problemen te krijgen met het betalen van zijn maandelijkse woonlasten.

In het onlangs in opdracht van de Woonbond verrichte onderzoek blijkt dat ook 23% van de Middelburgse huurders na aftrek van hun woonlasten onder de armoedegrens terecht komt. Hoewel een gemeente maar beperkte mogelijkheden heeft om hier iets aan te doen, vraagt de zorgelijke situatie om extra aandacht. De PvdA vraagt het college om o.a. in de contacten met woningbouwcorporaties te zoeken naar creatieve oplossingen om de ergste negatieve effecten tegen te gaan.