



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE
EX ARTIKEL 41 RVO

Registratienummer (In te vullen door de raadsgriffier)
Datum: 12 november 2021
Aan de voorzitter van de raad.
Onderwerp: Tijdelijke woningen flexwonen
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk/ mondeling te beantwoorden: <ul style="list-style-type: none">- Hoe groot is het tekort aan sociale huurwoningen en wat zijn de prognoses voor de komende jaren voor Middelburg? In hoeverre zijn er bv. huurwoningen in nieuwbouwplannen als Sint Laurens en/of Essenveld in planning naar voren te halen? Zijn de op dit moment in aanbouw zijnde huurwoningen van Woongoed in het Stationsgebied eventueel geschikt voor deze doelgroep?- Hoe kan het dat dit probleem niet eerder is geconstateerd en er dus tijdig gezorgd is voor voldoende voorraad? Is dit niet een 'wooncrisis' die we hadden moeten zien aankomen? Hoe gaat Middelburg er nu voor zorgen dat we in de toekomst niet weer overvallen worden door dit soort noodsituaties?- De locatie die nu in gedachten is (Stromenweg, tussen de Moskee en het gebouw van het Leger des Heils) is in de Stromenwijk, een wijk die al relatief veel sociale huurwoningen heeft. Kan het college zich voorstellen dat de PvdA vanuit de gedachte van gemêleerde wijken (mix van sociale huur- en koopwoningen) liever een andere locatie in Middelburg hiervoor gekozen zou zien worden? Hanteert het college dit uitgangspunt eigenlijk bij het realiseren van nieuwbouwplannen? Zijn er elders in de gemeente geen geschikte locaties voor (tijdelijke) sociale woningbouw?- Elders in het land worden er ook oude, overbodige kantoorgebouwen omgebouwd tot appartementen. In hoeverre is dat in Middelburg een oplossing om het steeds nijpendere woningtekort op te lossen?- Het college spreekt over participatie en in een reactie in de PZC wordt aangegeven dat 'de eerste reacties positief zijn'. De PvdA hoort ook andere geluiden. In hoeverre kan een participatie en/of inspraaktraject nog roet in het eten gooien voor snelle realisatie?
Toelichting: De PvdA maakt zich de afgelopen jaren druk of er voldoende sociale woningen in Middelburg blijven. In diverse plannen is daarom keer op keer aangedrongen om daarin ook tot bouw van nieuwe sociale huurwoningen te komen, maar daar is lang niet altijd of te weinig (Veerse Poort fase 5, Rittenburg) gehoor aangegeven. Tot voor kort waren er volgens het college ook geen wachtlijsten. Met het plan om tijdelijke woningen aan de Stromenweg (rand Stromenwijk) te plaatsen blijkt er nu ineens sprake van een 'ernstig tekort'.
Ondertekening en naam Jeroen Louws PvdA Middelburg