



MOTIE  
art. 36 RvO



Voorstel nummer 21-183 / agendapunt 19.m.1

Onderwerp: Zelfwoonplicht

De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 27 januari 2022

De raad,  
Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Woningen in Middelburg worden aangekocht door speculanten;
- De woningen niet worden bewoond door de kopers;
- De eigen bewoners geen kans op koop hebben door overbieding;
- Deze woningen ook worden aangekocht voor toeristische verhuur;
- Dit volgens de regels verboden is;
- In een aantal steden is besloten tot invoering van zelfwoonplicht;
- De zelfwoonplicht los staat van de Walcherse woonvisie;

Van mening dat:

- Gezien de huidige situatie op de woningmarkt ook in Middelburg voor een evenwichtige verdeling van de beschikbare woonruimte gekozen moet worden;
- De woning situatie in Middelburg op dit moment in vele categorieën in onbalans is;
- Dit probleem om een snelle en adequate oplossing vraagt;
- Zelfwoonplicht bijdraagt aan een oplossing;

Verzoekt het college:

1. De raad op zeer korte termijn een raadsvoorstel voor te leggen de zelfwoonplicht in te voeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

LPM,	SP,	fractie Onderdijk,	GroenLinks,	PvdA,
Bram de Buck	Huib Ghijsen	Hilde Onderdijk	Marianne Golsteijn	Mehmet Kavsitli